

# 福建省闽侯国资人才发展有限公司

## 关于两岸青年创业孵化基地装修及培训基地客房扩建项目设计单位公开比选的公告

福建省闽侯国资人才发展有限公司关于两岸青年创业孵化基地装修及培训基地客房扩建项目设计单位，进行公开比选，现欢迎国内合格参选人对该项目服务进行密封比选。

### 一、项目概况

1. 两岸青年创业孵化基地选址于福建省闽侯县青口镇青江佳苑南区东南汽车城行政服务中心三层 14 号楼区域，项目使用面积为 1286.6m<sup>2</sup>（详情见附件），预概算为 91 万元。

2. 培训基地客房扩建项目选址于福建省福州市闽侯县青口镇青江佳苑北区中国东南汽车城人力资源服务产业园 3 层 9 号楼区域，项目使用面积约为 1500 平方米（详情见附件），预概算为 310 万元。拟设计 31 间客房，其中大床房 15 间、双床房 16 间。

### 二、招比选内容

| 合同包 | 项目名称           | 数量 | 备注                 |
|-----|----------------|----|--------------------|
| 1   | 两岸青年创业孵化基地装修项目 | 1  | 乙方需在中选后 15 个日历日内交付 |

|                                                              |            |   |                    |
|--------------------------------------------------------------|------------|---|--------------------|
| 2                                                            | 培训基地客房扩建项目 | 1 | 乙方需在中选后 15 个日历日内交付 |
| 货物地点：福建省闽侯国资人才发展有限公司（福建省福州市闽侯县青口镇青江佳苑北区中国东南汽车城人力资源服务产业园 2 层） |            |   |                    |

### 三、最高上限：

两岸青年创业孵化基地装修设计费用最高不超过 2.5 万，  
培训基地客房扩建项目设计费用最高不超过 8.5 万元。

### 四、参选人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）符合法律、行政法规规定的其他条件；

（7）供应商及其法定代表人/主要负责人在参加本项目采购活动前三年无行贿犯罪记录；



## （二）资质要求：

### 1. 两岸青年创业孵化基地装修

- （1）. 品牌信誉好，具有丰富的设计经验；
- （2）. 及时响应，在合作中，能表现出高效的响应和协调能力，能确保项目的按时完成。
- （3）. 价格合理，符合公司预算要求。

### 2. 培训基地客房扩建项目

- （1）拥有一支专业的设计团队，包括建筑师、室内设计师、结构工程师等相关专业人员；
- （2）参选单位的酒店设计相关案例不低于 3 个；
- （3）参选单位需具备建筑装修装饰设计专项乙级资质证书。
- （4）提供此次项目施工图设计文件审查服务。
- （5）包含此次项目外立面开窗设计。

## 五、需要提交的报名材料

### 1. 此次项目的报价表；（格式可自拟）

2. 工商营业执照副本、税务登记证及组织机构代码证复印件（如已办理三证合一证书的，可只提供统一社会信用代码证书复印件）；

3. 法定代表人身份证复印件（如授权代理人不是法定代表人的，须同时提供企业授权委托书原件（格式自拟）、授权代理人身份证复印件）；

4. 资质证书复印件;

(二) 报名注意事项

申报单位须保证所提交报名材料的真实性、有效性及合法性,一经发现存在弄虚作假行为,我司将即时取消报名资格。

**六、报价送达截止时间及评审方式**

(一) 比选文件应在 2024 年 9 月 6 日 18 时 00 分(北京时间)前按下述地址送至福建省闽侯国资人才发展有限公司(地址:福建省福州市闽侯县青口镇青江佳苑北区中国东南汽车城人力资源服务产业园 3 层)或邮寄,收件人:黄瑞鑫

逾期收到或不符合规定的比选文件恕不接受。

(二) 评审方式:本次比选采用低价中选的比选办法选取供应商。

**七、开选时间、地点:**

2024 年 9 月 9 日 9 时 00 分在福建省闽侯国资人才发展有限公司(地址:福建省福州市闽侯县青口镇青江佳苑北区中国东南汽车城人力资源服务产业园 3 层)开选。

招比选人名称:福建省闽侯国资人才发展有限公司

招比选人地址:福建省福州市闽侯县青口镇青江佳苑北区中国东南汽车城人力资源服务产业园 3 层

电 话: 18030152151

联系人：黄先生

邮 箱：mhgzrc@163.com

附件：1. 两岸青年创业孵化基地项目平面图

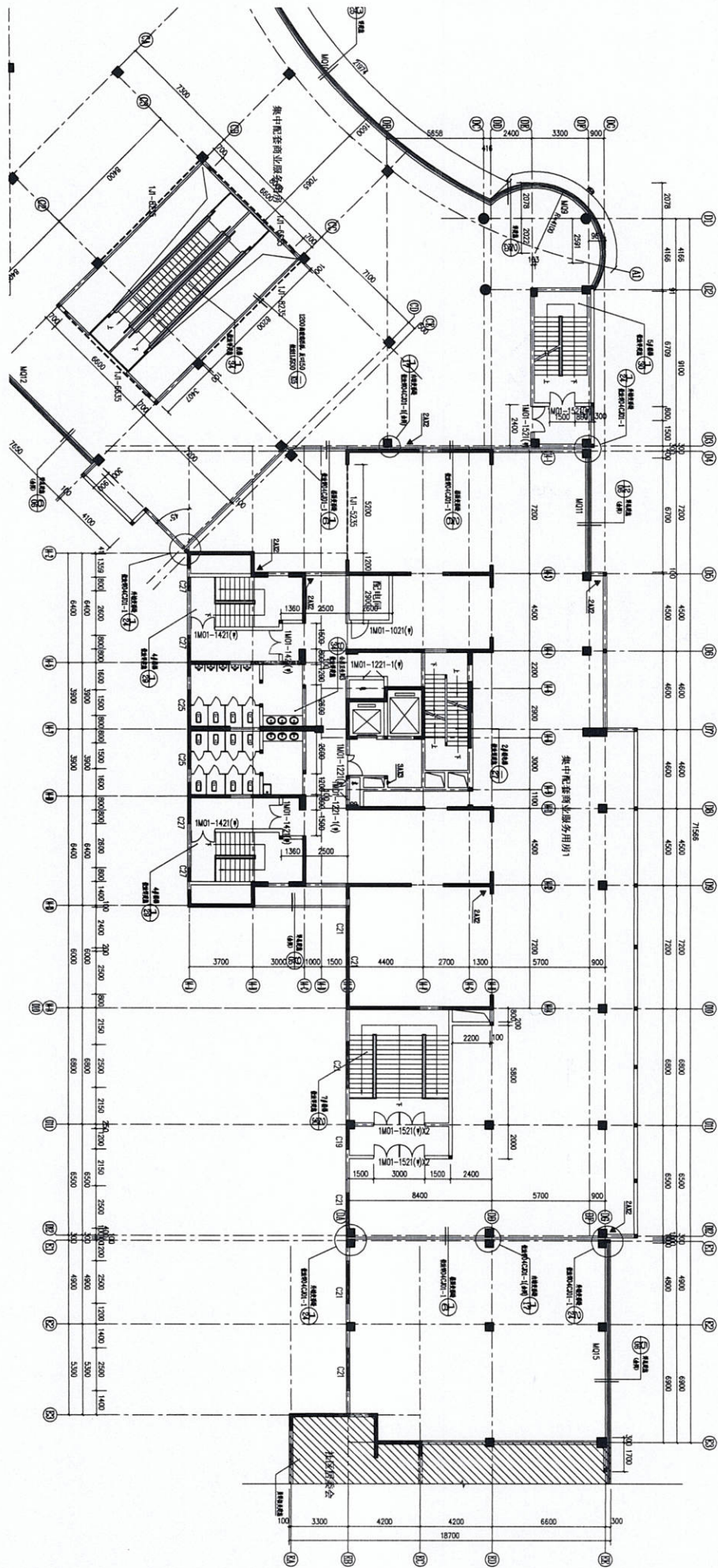
2. 培训基地客房扩建项目平面图

福建省闽侯国资人才发展有限公司

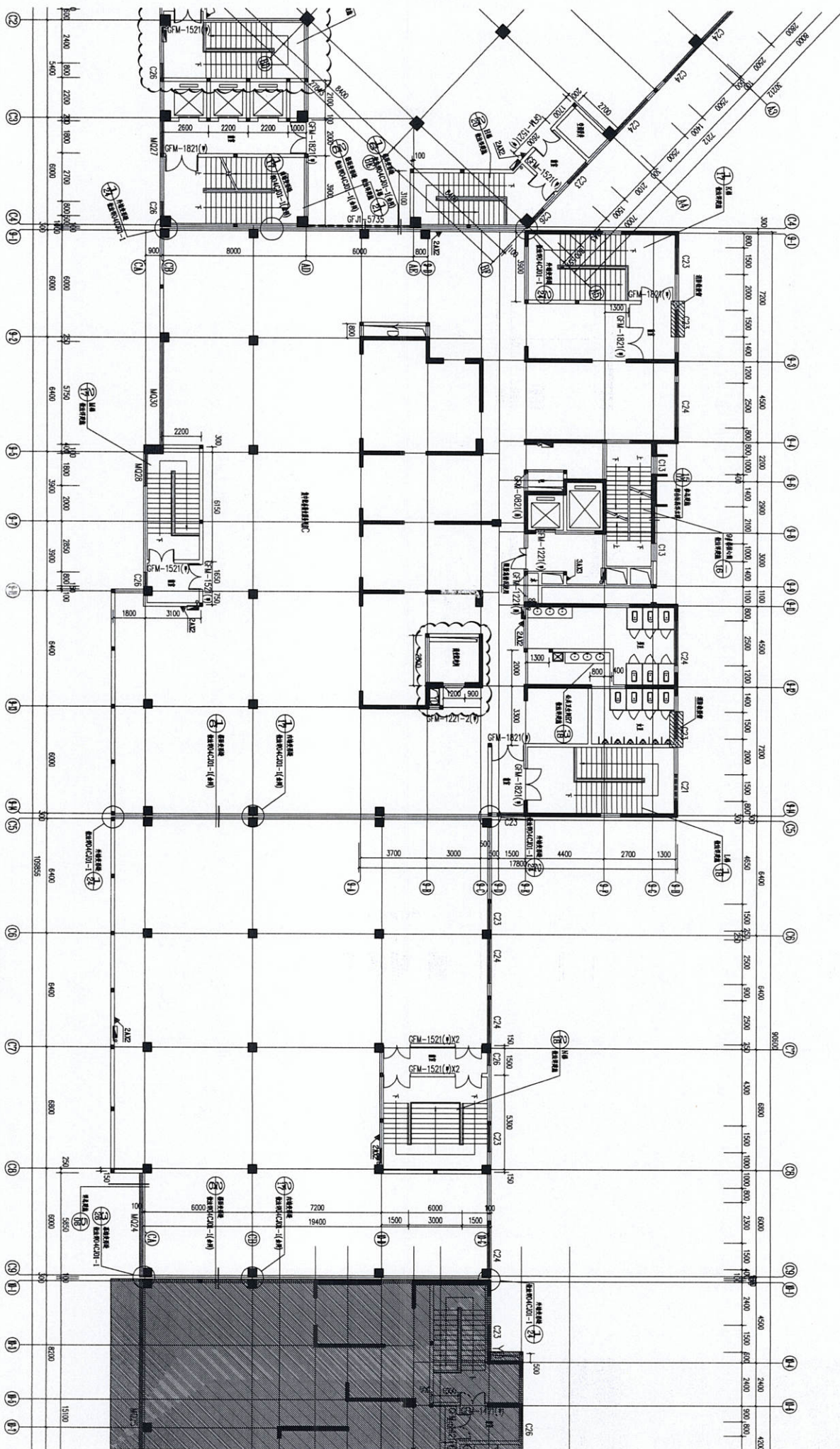
2024 年 9 月 2 日











三层平面图 1:100

比例尺 1:100

1. 建筑名称: 1514.389111  
 2. 建筑地址: 1461.2314  
 3. 建筑用途: 1461.2314  
 4. 建筑层数: 1461.2314  
 5. 建筑面积: 1461.2314  
 6. 建筑高度: 1461.2314  
 7. 建筑日期: 1461.2314  
 8. 建筑单位: 1461.2314  
 9. 设计单位: 1461.2314  
 10. 设计人员: 1461.2314  
 11. 审核人员: 1461.2314  
 12. 批准人员: 1461.2314  
 13. 设计说明: 1461.2314  
 14. 设计日期: 1461.2314  
 15. 设计阶段: 1461.2314