

福建省闽侯国资人才发展有限公司人才酒店装修设计项目公开比选公告

福建省闽侯国资人才发展有限公司人才酒店装修设计方案采购项目，进行公开比选，现欢迎国内合格参选人对该项目服务进行密封比选。

一、招比选内容

合同包	项目名称	数量	备注
1	福建省国资人才发展有限公司人才酒店项目装修设计采购项目	1 批	乙方需在中选后 20 个日历日内交付

货物地点：福建省闽侯国资人才发展有限公司（福建省福州市闽侯县青口镇青江佳苑北区中国东南汽车城人力资源服务产业园 3 层）

（本招比选项目不接受联合体参选。）

二、最高上限：

装修设计费用不超过 20 万元。

三、参选人资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；

- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 符合法律、行政法规规定的其他条件;
- (7) 供应商及其法定代表人/主要负责人在参加本项目采购活动前三年无行贿犯罪记录;

3、资质要求:

- (1) 参选方酒店设计相关案例不低于 3 个;
- (2) 参选方需具备建筑装修装饰设计专项甲级资质证书或相关装修设计甲级资质证书。

四、项目概况

本项目位于福建省福州市闽侯县青口镇青江佳苑北区中国东南汽车城人力资源服务产业园 2 层, 项目使用面积为 2750 平方米, 计划提供 80 间房间, 包含 69 间客房(大床房 21 间、双床房 46 间、套房 2 间)及配套用房 11 间。还设有会议室等设施, 服务对象主要是各类优秀人才, 包括高层次人才、创新创业人才、高级管理人才、技术技能人才以及其他优秀人才等。作为产业园区内的唯一酒店, 人才酒店承载的不仅是普通的酒店住宿服务, 还承载着作为园区配套, 配合园区招商与运营的

重要任务。

人才酒店建设（装修）预计成本：包括人才酒店装修及设备费用等，标准约 1650 元/平方米，合计约 450 万元。

五、酒店装修风格要求

装修风格应以现代、轻奢型风格为主导，融入智能化管理的无人酒店设计理念。

六、验收交付标准

在验收交付时，必须确保达到并满足图审通过的标准和要求。

七、报价送达截止时间

比选文件应在2024年1月5日18时00分（北京时间）前按下述地址送至福建省闽侯国资人才发展有限公司（地址：福建省福州市闽侯县青口镇青江佳苑北区中国东南汽车城人力资源服务产业园3层）或邮寄，收件人：黄瑞鑫

逾期收到或不符合规定的比选文件恕不接受。

八、开选时间、地点：

2024年1月5日下午18时00分在福建省闽侯国资人才发展有限公司（地址：福建省福州市闽侯县青口镇青江佳苑北区中国东南汽车城人力资源服务产业园3层）开选。

九、本次比选采用低价中选的比选办法。

招比选人名称：福建省闽侯国资人才发展有限公司

招比选人地址：福建省福州市闽侯县青口镇青江佳苑北区
中国东南汽车城人力资源服务产业园 3 层

电 话：0591-22192636

联系人：黄瑞鑫

邮 箱：mhgzrc@163.com

附件：1. 人才酒店项目 CAD 图

2. 人才酒店项目平面图

3. 人才酒店装修设计项目报价表

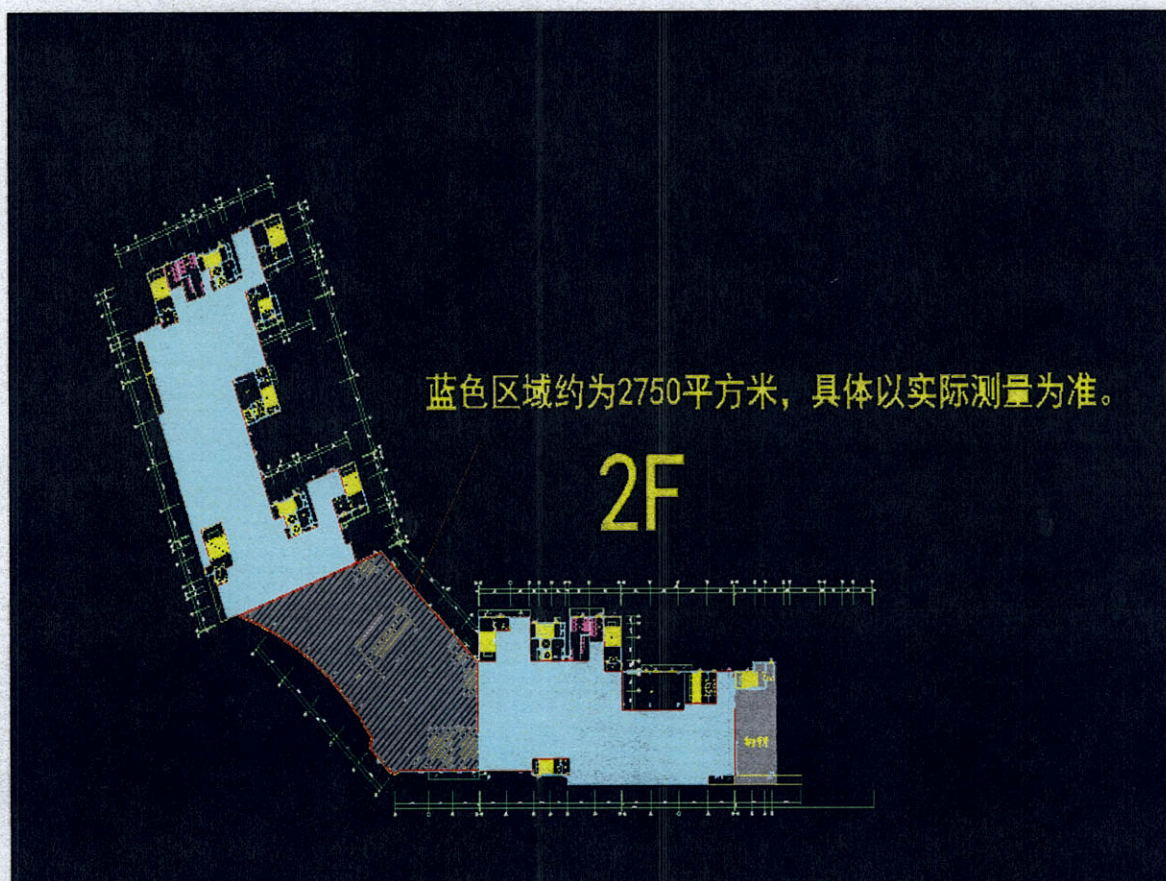
福建省闽侯国资人才发展有限公司

2023 年 12 月 29 日



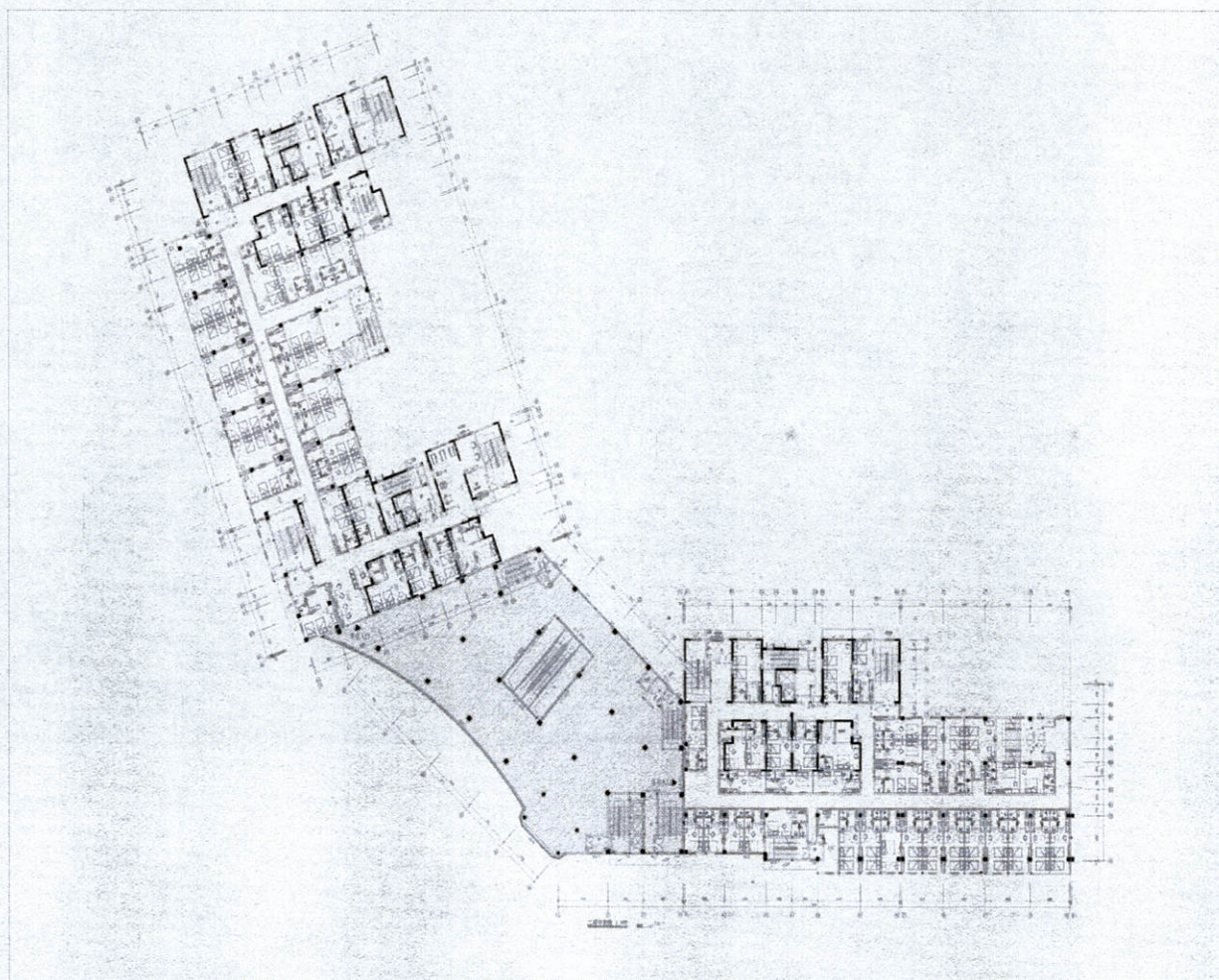
附件 1

人才酒店项目 CAD 图



附件 2

人才酒店项目平面图



附件 3

人才酒店装修设计项目报价表				
名称	单位	数量	单价	总价
人才酒店装修设计	平方	2750		

(可自行调整格式)